

Spray de poliuretano traz isolamento térmico-hídrico em centro de distribuição

Produto também eliminou a condensação e produziu estanqueidade total do ambiente.

Estudo de Caso: Sistema *Spray* de Poliuretano / Centro de Distribuição da *Sat Log* – Guarulhos (SP).



Proprietário: Guarulhos Dutra Projetos Imobiliários Ltda.

Contratante: Mutual Construções Ltda.

Local da obra: Centro de Distribuição *Sat Log* – Av. Monteiro Lobato – Jardim Cumbica – Guarulhos (SP).

Data: Início: Julho de 2009 / Término: Janeiro de 2010.

Fornecedor: Aplitek.

Produto: Sistema *Spray* de Poliuretano.

DESCRIÇÃO DO LUGAR

Localizado na cidade de Guarulhos (SP), o Centro de Distribuição da *Sat Log* é formado por dois galpões interligados, com aproximadamente 30.000 m² de área. Possui piso de concreto, estrutura metálica que sustenta a cobertura em telhas galvanizadas e translúcidas, com fechamento também

metálico nas laterais. Funciona como centro de armazenagem e distribuição de produtos eletrônicos e peças, que atende a empresa LG.

DESAFIO

De acordo com Alexandre Ronconi, diretor de operações da Mutual Construções, o fato do estabelecimento cuidar de produtos eletro/eletrônicos exigia um ambiente mais arejado, com uma temperatura térmica adequada para o armazenamento dos materiais. "O isolamento térmico foi necessário devido à execução do fechamento metálico das laterais dos galpões e à falta de existência de forro nos mesmos. Mas o principal fator que exigiu esta aplicação foi o tipo de produto a ser armazenado no local", afirmou.

Outro grande desafio foi realizar a obra dentro do prazo contratual. "Ao mesmo tempo em que o serviço era feito na cobertura, os paletes eram montados no piso e os produtos eram armazenados. A maior dificuldade, sem dúvida, foi a grande elevação dos índices pluviométricos na grande São Paulo durante o período", disse Ronconi.



SOLUÇÃO

O *spray* de poliuretano da Aplitek proporcionou ao lugar não apenas a isolamento térmica e impermeabilizante necessária, mas a eliminação da condensação e a estanqueidade total. O sistema também evitou o contato da telha com o oxigênio, evitando qualquer ação de ferrugem e, conseqüentemente, proporcionando maior durabilidade à cobertura. Além do mais, o produto foi aplicado em sua totalidade externamente, não causando nenhuma influência ou interferência no andamento e no prazo

das obras internas.

Para Alexandre, as fortes chuvas que ocorreram na época não impediram que o *spray* atingisse os resultados esperados na aplicação do isolamento. “Estas dificuldades foram superadas com um perfeito trabalho de organização, possibilitando que o produto fosse utilizado de acordo com as exigências técnicas. Isso foi importante para que obtivéssemos êxito absoluto quanto aos objetivos pretendidos”, ressaltou.



DESCRIÇÃO DO PRODUTO

O *spray* de poliuretano da Aplitek possui até 95% de células fechadas, produzido a partir da mistura de dois componentes: poliól e MDI. A espuma aplicada se solidifica e forma uma camada protetora de 25 mm de espessura contra intempéries. É um produto monolítico, auto-aderente e sem emendas.

Também se destaca por proporcionar um eficaz isolamento térmico-hídrico, além de economia de energia ao evitar o aquecimento dos ambientes. Garante excelente proteção anti-condensante, aumentando a vida útil do telhado.